



Direcția Managementul Proiectelor

APROBAT
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel-Cristian STAN

CAIET DE SARCINI

pentru achiziție servicii privind asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru șantier la
obiectivul de investiții

**"Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în
vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște" – SMIS 335733**

- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII
- III. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR
- IV. RECEPTIA SERVICIILOR PRESTATE
- V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI
EVALUAREA OFERTEI
- VI. DECONTAREASERVICIILOR
- VII. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

I. DATE GENERALE

1. Autoritatea Contractantă

Denumire: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Cod fiscal: 4279944

Adresa: Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița

Număr de telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951 sau 0245 221 223

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea obiectivului de investiții

**"Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în
vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște"**

3. Locația obiectivului de investiții

Municipiul Târgoviște, Calea Domnească, cvartal 6, parcela 45_Parc Chindia, respectiv Calea Domnească, Nr. 171B_Grădina Zoologică.

Amplasamentul obiectivului de investiții se află în localitatea Târgoviște, județul Dâmbovița și aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște. Terenurile sunt situate în intravilanul Municipiului Târgoviște și sunt identificate prin Carte funciară/Număr cadastral nr. 83740 pentru Parcul Chindia, strada Calea Domnească, cvartal 6, parcela 45, în suprafață de 139.606,00 mp, respectiv Carte funciară/Număr cadastral nr. 84318 pentru Grădina Zoologică, strada Calea Domnească, Nr. 171B, în suprafață de 40.672,00 mp.

4. Tipul contractului

Contract de servicii privind asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru șantier.

5. Descrierea situatiei existente

Municipiul Târgoviște a semnat, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Apel PRSM/ID/5/6/5.1/A, Prioritatea 6, Obiectivul Specific RSO5.1- Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, Contractul de finanțare nr. 685/12.02.2026 pentru proiectul "Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște" cod SMIS 335733.

Obiectivul general al proiectului "Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște" vizează reconfigurarea spațiului urban și reamenajarea spațiilor neutilizate și degradate contribuind astfel în mod semnificativ la crearea și dezvoltarea unor areale urbane durabile și echilibrate din punct de vedere economic, social, cultural și teritorial, la îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor municipiului Târgoviște inclusiv a populației ce vizitează localitatea și împrejurimile acesteia în scopuri turistice, de afaceri și de tranzit, la asigurarea calității locuirii prin reabilitarea unei zone de agrement și de petrecere a timpului liber cu spații verzi și dotări publice, destinate tuturor categoriilor de vârstă și socio-profesionale, la creșterea atractivității municipiului Târgoviște pentru populație și agenți economici și consolidarea climatului atractiv socio-economic și reducerea nivelului de poluare, inclusiv fonică și îmbunătățirea aspectului estetic al Municipiului Târgoviște.

Obiectivul general al proiectului este în concordanță cu obiectivul specific al RSO5 - „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea sud-muntenia, pentru investiții în

operațiuni de regenerare urbană este parte a Priorității 6 - „O regiune atractivă” a Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.

Calitatea vieții reprezintă o noțiune complexă, care în ultimii ani a cunoscut o dimensiune din ce în ce mai extinsă, vizând o sferă cât mai cuprinzătoare a vieții oamenilor, de la condițiile în care trăiesc, la activitățile pe care le desfășoară și relaționările cu semenii, de la bunurile și serviciile utilizate, la stilurile de viață adoptate, de la așteptările pe care le au, la stările lor subiective. Elementul central al acestui obiectiv strategic este reprezentat de dorința ca locuitorii Municipiului Târgoviște și ai zonei urbane funcționale aferente să se simtă confortabil în mediul în care trăiesc și să fructifice întregul potențial de dezvoltare pe care îl dețin, generând beneficii atât în plan personal, cât și la nivelul societății, în ansamblu. Astfel, pentru a răspunde într-un mod cât mai acoperitor nevoilor cetățenilor, de la cel mai tânăr, până la cel mai în vârstă, au fost identificate obiective specifice, care tratează aspecte elementare ale calității vieții specifice cadrului social, educațional, protecției mediului, serviciilor de utilități publice și administrative disponibile la nivel local. Calitatea vieții conturată prin acțiunea integrată a obiectivelor specifice va conduce la stabilitate socială, pilon de bază în dezvoltarea durabilă a localității.

Obiective specifice ale proiectului:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor municipiului Târgoviște inclusiv a populației ce vizitează localitatea și împrejurimile acesteia (în scopuri turistice, de afaceri și de tranzit).
- Reabilitarea și asigurarea calității locuirii prin reabilitarea unei zone de agrement și de petrecere a timpului liber cu spații verzi și dotări publice, destinate tuturor categoriilor de vârstă și socio-profesionale.
- Creșterea atractivității municipiului Târgoviște pentru populație și agenți economici și consolidarea climatului atractiv socio-economic.
- Reducerea nivelului de poluare, inclusiv fonică și îmbunătățirea aspectului estetic al municipiului Târgoviște.

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Investiția propusă pentru realizarea proiectului „Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea grădinii zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște” cuprinde următoarele obiective:

- Obiectiv 1 – Zonă Belvedere

Zona de belvedere este amplasată pe latura de nord-est a parcului și este în directă legătură cu malul lacului Chindia. Aceasta este formată din inflexiunea aleii principale care înaintază către lac păstrându-și cota de calcare la 280,30m rezultând un punct de belvedere înălțat cu 1,60m față de luciul apei. Zona de belvedere, alee cu piatră cubică din granit, este prevăzută cu balustradă cu mână curentă din lemn. Zona va fi echipată cu mobilier urban: bănci din lemn și coșuri de gunoi.

- Obiectiv 2 – Amenajare Lac

Amenajare lac este amplasată pe latura de nord-est a parcului și este în directă legătură cu malul lacului Chindia. Amenajarea constă în coborârea unei platforme de la cota 280,30m până la cota 279,30m, rezultând o cotă de calcare la doar 0,60m față de luciul apei. Accesul în zona se face prin intermediul a două rampe care preiau diferența de nivel și sunt conformate pentru confortul pietonal. Din această zonă se poate accesa și podul care traversează lacul. Amenajarea cu piatră cubică din granit este prevăzută cu balustradă cu mână curentă din lemn. Zona va fi echipată cu mobilier urban: scaune din beton fără spătar, bănci și coșuri de gunoi.

- Obiectiv 3 – Debarcader

3.1 Debarcaderul este amplasat pe latura de sud a lacului Chindia și urmărește conturul existent al lacului. Debarcaderul este locul dedicat unde se organizează activitățile pe lac, de unde se fac îmbarcări și debarcări.

Amenajarea constă într-o platformă generoasă prevăzută cu rampă, scări și gradene plantate care crează o descădere lină și armonioasă până la nivelul lacului. Rampa și scările sunt conformate pentru confortul pietonilor și sunt prevăzute cu parapeti plini, cu balustradă metalică cu mână curentă din lemn. Zona debarcaderului, amenajată din rampe cu piatră cubică din granit, alei cu piatră cubică din granit și platformă din deck, va fi dotată cu mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, iluminat stradal și zone de șezut amenajate pe parapetii gradinelor plantate.

3.2 Cabină personal - face parte din ansamblul debarcaderului și este amplasată în zona de nord a acestuia. Pe lângă scopul comercial, aceasta are și rolul de punct de informare și supraveghere. Casa de bilete este o construcție de formă circulară, în suprafață construită este 19,95mp, termoizolată, alimentată cu energie electrică, cu structură de rezistență alcătuită din pereți din zidărie de cărămidă. Construcția se fundează pe sistemul de fundații al ansamblului debarcaderului.

- Obiectiv 4 – Pod Pietonal și Pavilion Lac

Podul pietonal este amplasat transversal pe zona centrală a lacului Chindia, fiind accesibil din Obiectiv 5 – Capăt ax pietonal și din Obiectiv 2 - Amenajare mal de lac. Podul conturează un traseu dinamic, care prelungește distanța de traversare și oferă perspective diverse asupra lacului. În zona mediană podul prezintă o platformă evazată în formă semicirculară în care este amenajat un pavilion din lemn cu rolul de accent vertical și punct de odihnă. În zona accesului dinspre Obiectiv 2 – amenajare mal de lac podul este înălțat pentru a permite subtraversarea acestuia cu barca. Înălțimea liberă maximă de subtraversare este de 2,00m de la luciul apei până la partea inferioară a podului. Podul pietonal este prevăzut cu balustradă cu mână curentă din lemn, cu pardoseală amenajată din podești scări deck, trepte și contratrepte finisate cu plăci granit și platformă din deck. Structura de rezistență a podului pietonal este alcătuită din stâlpi și grinzi din beton armat, rigidizate cu un planșeu de beton armat. Podul are lățimea de 3,00m.

Pavilionul de pe lac este amplasat în zona mediană a podului, într-o evazare semicirculară a acestuia. Diferența de nivel dintre cota de călcare a podului și cota de călcare în zona pavilionului se face printr-un set de 2 trepte care urmăresc curbura podului. Pavilionul are în plan o formă heptagonală cu pardoseală din deck. Structura este de lemn cu stâlpi montați înclinat și grinzi cu pantă rezultând o siluetă evazată către exterior. Perimetral pavilionul este deschis, fiind doar acoperit de un sistem de tablă tip solzi montată pe astereală. În zona centrală, învelitoarea prezintă o zonă acoperită mai înaltă care permite circulația aerului. Suprafața construită este 14,60 mp.

- Obiectiv 5 – Capăt Ax Pietonal

Amenajarea este amplasată în zona central-nordică a parcului și este în directă legătură cu malul sud-vestic lacului Chindia. Aceasta reprezintă terminația dinspre lac a Obiectivului 9 - Ax Pietonal Central și constă în coborârea unei platforme, accesul în zonă făcându-se prin intermediul a două scări care preiau diferența de nivel. Din această zonă se poate accesa și podul care traversează lacul. Amenajarea capăt ax pietonal este prevăzută cu balustrada cu mână curentă din lemn. Zona va fi echipată cu

mobilier urban: scaune din beton fără spătar și coșuri de gunoi și stâlpi de iluminat. Pardoseala va fi amenajată cu podest scări cu piatră cubică din granit, trepte și contratrepte finisate cu plăci granit fiamat, platformă cu piatră cubică din granit și platformă din deck.

- **Obiectiv 6 – Ax Pietonal**

Axul pietonal este amplasat în zona central-estică a parcului și se referă la amenajarea carteziană a unui sistem de alei și zone plantate având perspectiva direcționată către lacul Chindia. În capătul sud-estic al axului central se va amenaja un ceas floral. Zona va fi echipată cu mobilier urban: scaune din beton, șezut și spătar din lemn; coșuri de gunoi și stâlpi de iluminat, fântâni cu formă circulară amplasate în zone centrale de-a lungul axului. Axul pietonal va fi cu alei din beton drenant și platformă orangerie – pietriș.

- **Obiectiv 7 – Rozariu**

Rozariul este amplasat pe latura de sud-est a parcului. Acesta este o amenajare de spații verzi și alei care pun în valoare diverse specii de flori. Rozariul este amenajat cu o serie de pergole.

- **Obiectiv 8 – Loc de Joacă 1**

Loc de joacă 1 este amplasat în zona de nord-vest a parcului, în proximitatea Grădinii Zoologice. Amenajarea este propusă în zona unui loc de joacă existent care prezintă degradări fizice semnificative. Propunerea de intervenție asupra locului de joacă existent implică desfacerea în totalitate a amenajării existente și refacerea acesteia pentru îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate a utilizatorilor și pentru o mai bună integrare estetică a locului de joacă în peisajul parcului.

Amenajarea propusă se întinde pe o suprafață de aproximativ 1.300mp și este compusă din 3 zone principale, fiecare atribuită unei categorii de vârstă (zona 1-4 ani, zona 4-8 ani, zona 8-12 ani). Spațiile de joacă sunt conformate la standardele actuale de siguranță și reprezintă un mediu favorabil pentru dezvoltarea fizică și psihologică armonioasă a copiilor. Spațiile pentru vârstele 1-8 ani au suprafața din cauciuc antitrauma turnat, iar cel de 8-12 ani din scoarță de pin. Zona va fi echipată cu mobilier urban: scaune din beton, șezut și spătar din lemn; coșuri de gunoi, jardineră cu șezut de lemn termotratat, în formă de semicerc, cu structură din beton. Finisajele vor avea în vedere realizarea de alei/poteci din beton permeabil și poteci din trunchiuri. Suprafața de joacă va fi din cauciuc antitraumă și scoarță decorativă (mulch).

- **Obiectiv 9 – Loc de Joacă 2**

Loc de joacă 2 este amplasat în zona de sud-est a parcului. Amenajarea propusă este conformată organic și adaptată pentru protejarea arborilor existenți. Spațiile de joacă sunt conformate la standardele actuale de siguranță și reprezintă un mediu favorabil pentru dezvoltarea fizică și psihologică armonioasă a copiilor. Materialul principal propus pentru echipamentele de joacă și finisarea aleilor este lemnul, integrând spațiile de joacă în peisajul natural al parcului. Zona va fi echipată cu echipamente de joacă pentru diverse activități: leagăne, balansoare, echipamente de echilibristică și cățărat, ansambluri de joacă, etc. De Asemenea, zona va fi echipată cu mobilier urban: scaune din beton, șezut și spătar din lemn; coșuri de gunoi și stâlpi de iluminat, jardineră cu șezut de lemn termotratat, în formă de semicerc, cu structură din beton. Finisajele vor avea în vedere realizarea unei poteci din trunchiuri de arbori. Suprafața de joacă va fi din gazon rulou.

- **Obiectiv 10 – Amenajare spațiu pentru câini**

În cadrul proiectului se va amenaja un spațiu pentru animalele de companie, împrejmuit cu gard, amplasat în zona de nord a parcului, într-o zonă retrasă față de punctele de interes. Spațiul va fi împărțit în 3 zone: zonă pentru animale de talie mică, zonă pentru animale de talie medie și zonă pentru animale de talie mare. Aceste zone vor fi separate de gard și vor avea acces separat. În cadrul spațiului, se vor amplasa echipamente destinate activităților câinilor și dotări - bănci și coșuri de gunoi. Se va păstra vegetația existentă și se vor amplasa lespezi de piatră (tip „pași de grădină”) în zona de acces și în zona băncilor.

- **Obiectiv 11 – Pavilion (muzical)**

Pavilionul este amplasat pe latura de sud-vest la lacului, în proximitatea Debarcaderului. În situația existentă se află un pavilion care va fi desfăcut și se va propune unul nou. Pavilionul nou are în plan o formă heptagonală care se înscrie într-un cerc. Structura este de lemn cu stâlpi montați înclinat și grinzi cu pantă, rezultând o siluetă evazată către exterior. Perimetral pavilionul este deschis, fiind doar acoperit de un sistem de tablă fâltuită montată pe astereală. În zona centrală, învelitoarea prezintă o zonă acoperită mai înaltă care permite circulația aerului. Pavilionul este prevăzut cu balustradă din lemn montată pe stâlpi și pe montanți din lemn. Suprafața construită este 51,50 mp.

- **Obiectiv 12 – Amenajare generala Parc Chindia**

Acest obiectiv presupune:

Realizare gard de gabioane;

- ☐ Realizare alei și poteci (alei principale, platforme/alei secundare/ poteci);
- ☐ Echipamente și dotări (toaletă cu autospălare, bănci, coșuri de gunoi, rasteluri pentru biciclete, cișmele);
- ☐ Sistem de iluminat, supraveghere video și wi-fi;
- ☐ Sistem de irigații;
- ☐ Rețelele de alimentare cu apă și canalizare;
- ☐ La limita de proprietate dintre Grădina Zoologică și Parcul Chindia, pe o lungime de cca. 144m a fost prevăzută execuția unui gard din gabioane. Gardul are înălțimea de 3,00m, măsurată de la cota terenului amenajat.

- **Obiectiv 13 – Amenajare Grădina Zoologică**

Se va realiza un cordon forestier din următoarele specii: arțar tătăresc, salcâm, gladite, păducel, lemn câinesc, mailin american și soc negru.

Se vor realiza rețele de instalații: alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, sistem de drenare a apei.

Suprafață totală teren = 139.606 mp

În cadrul proiectului sunt prevăzute și lucrări de peisagistică și întreținere vegetație.

- Încadrarea subtilă a aleilor în peisaj, prin refacerea lor din beton permeabil, fără bordură și fără a împiedica circulația pietonală sau cu roți prin textura acestora;
- Crearea unei legături pietonale între zonele 1 și 3 (între ruine și ax), din materiale naturale;
- Reorganizarea parcurii prin optimizarea locurilor de parcare și creșterea suprafeței de spațiu verde. Subzona 2;
- Interzicerea instalațiilor de tip bălci și refacerea peluzelor; subzona 4;
- Reabilitarea aleilor din grădina zoologică din beton permeabil, fără bordură și fără a împiedica circulația pietonală sau cu roți prin textura acestora;
- Refacerea adăposturilor degradate;
- Refacerea malurilor de lac și decolmatarea lacului;
- Refacerea zonei de alimentare cu apă a lacului în același loc și poziționarea preaplinului în colțul nord-estic al lacului, cu evacuare în Iazul Morilor;
- Crearea de zone accesibile pietonal către luciul apei.(zone de belvedere, ponton plutitor);
- Amplasare fântâni arteziene pe lac în zonele unde curenții apei sunt slabi, pentru a ajuta la transportul oxigenului și a sedimentelor din apă;
- Refacerea debarcaderului cu materiale durabile și cu un design mai apropiat zonelor lacustre cu formă sinuoasă;
- Accesibilizarea malului de lac pentru persoane cu dizabilități locomotorii și refacerea zonelor degradate;

Vegetație

- Tunderi de întreținere și formare pentru grupurile de ienuperi de la baza aliniamentelor de tei
- Eliminarea ramurilor uscate de la aliniamentele de tei.
- Eliminarea arborilor în declin biologic din specia *Prunus cerasifera nigra* și replantarea de specii cu același colorit foliar pe același amplasament.
- Plantarea unui aliniament intercalat (de arbori columnari sau de talie mare) cu aliniamentul de plop negru în declin biologic.
- Înlocuirea treptată a plopilor cu specii ornamentale de talie mare.
- Renunțarea la gardurile vii, cu excepția celor paralele cu zidurile Curții Domnești.
- Plantare de grupuri de arbuști de talie mică și medie, decorativi prin port, frunze și flori.
- Plantare grupuri de arbori ornamentali.
- Dublarea plantației de gard viu adiacentă împrejuririlor locuințelor individuale.
- Crearea unui perete vegetal între peluză și parcare, pentru mascarea acesteia.
- Menținerea și îngrijirea peluzelor existente.
- Refacerea locului de joacă cu materiale naturale, pentru 3 categorii de vârstă.
- Eliminarea iederei de pe trunchiurile arborilor;
- Plantare de liane la baza împrejuririi dintre parc și grădina zoo pentru acoperirea în timp a acestora cu vegetație;
- Plantarea de arbori în habitatele animalelor;
- Plantarea malurilor de lac cu plante specializate în fitoremedierea apei (absorbția de aluviuni, substanțe toxice pentru viața acvatică, oxigenarea apei, etc.);

- Refacerea plantațiilor din peluza sudică a lacului prin organizarea unui rozariu și plantarea de noi arbuști și plante perene. Eliminarea gardurilor vii;
- Plantare de noi etaje arboricole, arbustive și completarea perdelei verzi de protecție pe latura nordică a lacului;
- Crearea unui spațiu verde plantat cu rol de barieră vizuală și fonică cu lățime minimă de 2m, între zonele amenajate pentru câini și circulația de promenadă din jurul lacului;
- Tunderi de întreținere, formare, regenerare ale arborilor și arbuștilor;

Se vor identifica, îngriji, proteja și pune în valoare toți arborii aflați în stare fiziologică foarte bună aflați atât în perimetrul zonei studiate;

Se vor identifica, îngriji, proteja și pune în valoare toți arborii bătrâni și foarte bătrâni. Se vor marca cu plăcuțe descriptive care vor conține denumirea populară și științifică.

Se va realiza un cordon forestier din următoarele specii: arțar tătăresc, salcâm, gladite, păducel, lemn câinesc, mailin american și soc negru.

Se vor realiza rețele de instalații: alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, sistem de drenare a apei.

În cadrul proiectului sunt prevăzute și lucrări de peisagistică și întreținere vegetație.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit constă în achiziția de servicii privind asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru șantier.

Obiectivul principal al contractului este asigurarea implementării cu succes a proiectului **"Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște"** – SMIS 335733 din punct de vedere al asigurării cerințelor minime de securitate și sănătate pentru șantier.

A. Cerințe privind pregătirea profesională și calificarea corespunzătoare a personalului de specialitate necesar îndeplinirii contractului

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării trebuie să aibă competențele necesare exercitării funcției, respectiv formare specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate, actualizată la fiecare 3 ani.

B. Cerințe privind prestarea serviciilor

Pentru a-și putea îndeplini atribuțiile, coordonatorii în materie de securitate și sănătate trebuie:

- ✚ să participe la toate etapele de realizare a lucrării;
- ✚ să fie invitați la toate întrunirile care privesc realizarea lucrării;
- ✚ să primească și dacă este cazul să solicite responsabilului tehnic din partea Municipiului Târgoviște și antreprenorului elementele necesare îndeplinirii sarcinilor sale;
- ✚ să întocmească și să țină la zi **Registrul de coordonare** prevăzut la art. 36 din H.G. nr. 300/2006;

Coordonatorii în materie de securitate și sănătate trebuie să consemneze în **Registrul de coordonare**:

- numele și adresele antreprenorilor, subantreprenorilor și data intervenției fiecăruia în șantier;
- lista cu efectivul lucrătorilor pe șantier și durata prevăzută pentru efectuarea lucrărilor;
- evenimente importante care trebuie luate în considerare la realizarea lucrărilor, constatarilor și deciziilor adoptate;
- observațiile, informațiile și propunerile privind securitatea și sănătatea în muncă aduse la cunostință beneficiarului sau celor care intervin pe șantier și eventualele răspunsuri ale acestora;
- observațiile și propunerile antreprenorilor și subantreprenorilor privind securitatea și sănătatea în muncă;
- abaterile de la prevederile planului de securitate și sănătate;

- rapoartele vizitelor de control pe santier si ale intrunirilor, dispozitiile care trebuie transmise;
- incidente si accidente care au avut loc.

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate trebuie să transmită coordonatorului în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării, Registrul de coordonare, pe baza unui proces-verbal care va fi atașat la registru.

Coordonatorii în materie de securitate și sănătate trebuie să prezinte Registrul de coordonare, la cerere, managerului de proiect, inspectorilor de muncă și inspectorilor sanitari.

Registrul de coordonare trebuie păstrat de către coordonatorul în materie de securitate și sănătate timp de 5 ani de la data recepției finale a lucrării.

✚ să întocmească **Dosarul de intervenții ulterioare**. Dosarul de intervenții ulterioare trebuie să cuprindă:

- a) documentația de intervenții ulterioare, cum ar fi planuri și note tehnice;
- b) prevederi și informații utile pentru efectuarea intervențiilor ulterioare în condiții de securitate și sănătate.

După recepția finală a lucrării dosarul de intervenții ulterioare trebuie transmis beneficiarului pe bază de proces-verbal.

În cazul unei intervenții ulterioare, beneficiarul trebuie să pună la dispoziție coordonatorului în materie de securitate și sănătate desemnat pe durata intervențiilor ulterioare un exemplar al dosarului de intervenții ulterioare.

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate desemnat pe perioada intervențiilor ulterioare trebuie să completeze dosarul de intervenții ulterioare și să efectueze eventuale modificări cerute de noile lucrări.

✚ **Planul propriu de securitate și sănătate.**

Planul propriu de securitate și sănătate cuprinde ansamblul de măsuri de securitate și sănătate specifice fiecărui antreprenor sau subantreprenor.

Înainte de începerea lucrărilor pe șantier de către antreprenor/subantreprenor, planul propriu de securitate și sănătate trebuie să fie consultat și avizat de către coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării.

Antreprenorul trebuie să stabilească acest plan în cel mult 30 de zile de la data contractării lucrării.

Planul propriu de securitate și sănătate trebuie să fie armonizat cu planul de securitate și sănătate al șantierului.

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrărilor, numit în conformitate cu art. 7 din H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, are următoarele atribuții:

- ✚ sa coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire si de securitate la alegerea solutiilor tehnice si/sau organizatorice in scopul planificarii diferitelor lucrari sau faze de lucru care se desfasoara simultan ori succesiv si la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrari sau faze delucru;
- ✚ sa coordoneze punerea in aplicare a masurilor necesare pentru a asigura ca angajatorii si daca este cazul, lucratorii independenti respecta principiile prevazute la art. 56, intr-un mod coerent si responsabil, si aplica planul de securitate si sanatate prevazut la art. 54 lit.b;
- ✚ sa adapteze sau sa solicite sa se realizeze eventuale adaptari ale planului de securitate si sanatate prevazut la art. 54 lit.b si ale dosarului de interventii ulterioare prevazut la art. 54 lit.c in functie de evolutia lucrurilor si de eventualele modificari intervenite;
- ✚ sa organizeze cooperarea intre angajatori inclusiv a celor care se succed pe santier, si coordonarea activitatilor acestora, privind protectia lucratorilor, informarea reciproca si informarea lucratorilor si a reprezentantilor acestora si daca este cazul informarea lucratorilor independenti;

- ✚ sa coordoneze activitatile care urmaresc aplicarea corecta a instructiunilor de lucru si de securitate a muncii;
- ✚ sa ia masurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate sa aiba acces in santier;
- ✚ sa stabileasca in colaborare cu managerul de proiect si antreprenorul, masurile generale aplicabile santierului;
- ✚ sa tina seama de toate interferentele activitatilor din perimetrul santierului sau din vecinatatea acestuia;
- ✚ sa stabileasca impreuna cu antreprenorul, obligatiile privind utilizarea mijloacelor de protectie colectiva, instalatiilor de ridicat sarcini, accesul pe santier;
- ✚ sa efectueze vizite comune pe santier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, inainte ca acestia sa redacteze planul propriu de securitate si sanatate;
- ✚ sa avizeze planurile de securitate si sanatate elaborate de antreprenori si modificările acestora.

C. Obligatiile autoritatii contractante

Pentru indeplinirea sarcinilor sus mentionate, Autoritatea Contractanta va pune la dispozitia Coordonatorului SSM cu care va incheia contractul, urmatoarele documente:

- ✓ Un exemplar din contractul de lucrari incheiat cu constructorul (copie) impreuna cu oferta acestuia si clarificarile din cadrul procedurii de achizitie publica de lucrari;
- ✓ Avizele acordurii si autorizatia de construire.

Ofertantii se vor conforma legislatiei si standardelor in vigoare din Romania.

Autoritatea contractanta se obligă să recepționeze serviciile prestate si să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Plata contractului se va realiza în termen de 5 zile de la data incasarii sumelor de la finantator. In mod exceptional, si doar daca Autoritatea Contractanta dispune de resurse in conturile sale, plata facturilor fiscale se poate face in termen de 30 zile de la primirea facturii.

Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil. Achizitorul se obliga sa asigure accesul delegatiilor Prestatorului la amplasament, ori de cate ori este notificat in acest sens.

D. Modificarea conditiilor contractuale initiale

Pe durata indeplinirii contractului de prestari servicii partile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al partilor, prin act aditional.

III. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

1. Data de incepere

Durata contractului de servicii este de 24 de luni.

Prestarea serviciilor va incepe numai dupa emiterea *Ordinului de incepere*. Termenul pentru incepere a indeplinirii obligatiilor contractuale de catre prestator va fi comunicat prin ordinul de incepere a prestarii serviciilor emis de Autoritatea contractanta, odata cu inceperea executarii lucrarilor.

Prestatorul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de catre parti.

2. Garantia de buna executie

Executantul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., conform art.154, alin.3 din Legea 98/2016, coroborat cu prevederile art 39alin. (3) si (5) din H.G. 395/2016.

Garanția de de buna executie trebuie să fie irevocabilă, necondiționată si se constituie conform art. 154alin.4 din Legea 98/2016, prin:

- a) virament bancar în contul RO26TREZ2715006XXX000248, deschis la Trezoreria Targoviste, beneficiar Mun Tgv, CIF4279944;
- b) instrumente de garantare Form.nr.1 sau un alt model, emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) *scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA*; (iii) asigurări de garanții emise: - fie desocietăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

În cazul în care se alege varianta de constituire prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

În cazul în care, ofertantul optează pentru constituirea garanției de bună execuție prin instrument de garantare emis în condițiile legii, valabilitatea instrumentului de garantare va acoperi în mod obligatoriu atât perioada de execuție a lucrărilor, cât și întreaga perioadă de garanție acordată lucrărilor.

3. Termenul de prestare a serviciilor și durata contractului

Termenul de prestare a serviciilor de securitate și siguranță în munca este de 24 luni, termen la care se adaugă eventualele perioade de prelungire a executiei lucrărilor, precum și durata cuprinsă între data finalizării lucrărilor și cea a recepției la terminarea lucrărilor.

4. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului și care impiedică asupra respectării termenului contractual, părțile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, după o echitabilă justificare din partea prestatorului, până la data la care încetează motivul de suspendare.

IV. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Prestatorul trebuie să elaboreze Planul propriu de securitate și sănătate și rapoarte de activitate lunare pe perioada executării contractului. Aceste rapoarte vor cuprinde o parte narativă și o parte cu date financiare.

V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor privind asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru șantier se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor privind asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru șantier;
- tariful, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor privind asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru șantier și detalierea costurilor pe activități;
- perioada de valabilitate a ofertei.

Se va prezenta Formularul de oferta si anexa sa. Ofertantul va evidenta pretul total oferat pentru obiectul achizitiei, intocmind un singur formular de oferta. Pretul total va fi exprimat in lei fara TVA si reprezinta singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare a acestuia.

Ofertantul va include in cadrul propunerii financiare toate costurile legate de prestarea serviciilor si, deasemenea, va elabora propunerea financiara tinand cont de impactul asupra preturilor prezentate, a evolutiei pietei, a inflatiei, a costului cu forta de munca, etc., pe intreaga perioada pana la finalizarea contractului.

In conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu pret mai mare decat fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

Alte precizari:

a) Se va lua in **calcul cursul BNR din data initierii procedurii.**

b) Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului.

c) Modalitate de plata: prin virament, in contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat in propunerea de contract.

Propunerea tehnica va contine o descriere a metodologiei de indeplinire a sarcinilor, cu evidentierea aspectelor care vor face obiectul evaluarii.

Vor fi prezentate aspectele relevante – modalitate de realizare, resurse umane si materiale implicate -pentru realizarea fiecarei sarcini (actiune) propuse si pentru fiecare etapa de realizare a sarcinii.

Ofertantul are obligatia de a solicita orice clarificare pe care o considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

VI. DECONTAREA SERVICIILOR

Prestatorul trebuie sa elaboreze rapoarte de activitate lunare pe perioada executarii contractului. Aceste rapoarte vor cuprinde o parte narativa si o parte cu date financiare. Raportul astfel intocmit va fi inaintat Beneficiarului nu mai tarziu de 5 zile de la sfarsitul lunii raportate.

Plata serviciilor prestate se va realiza procentual în concordanță cu procentul situațiilor de lucrări executate. Documentul de plată va fi însoțit de Raportul de activitate lunar sau orice alte documente solicitate de beneficiar sau finantator.

Emiterea facturii fiscale se va face numai dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar in termen de maxim 5 zile a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus. Plata facturii fiscale se va face în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterea facturii.

Prestatorul are obligatia sa emita factura electronica si sa o transmita prin sistemul national privind factura electronica RO e-Factura în conformitate cu prevederile Legii 139/2022 art. II. coroborat cuprevederile OUG 120/2021. Data comunicării facturii electronice către destinatar se consideră data la care factura electronică este disponibilă acestuia pentru descărcare din sistemul național privind factura electronică RO e-Factura. Destinatarul este notificat cu privire la facturile electronice primite în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura conform procedurii prevăzute la art. 3 alin. (4) din O.U.G. nr. 120/2021. Data comunicării este accesibilă în sistem și emitentului facturii electronice.

VII. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

1. Intarzieri in prestarea sau decontarea serviciilor

In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci prestatorul este indreptatit sa solicite ca penalitati o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

2. Riscuri asociate garanției lucrărilor, daune-interese indirecte

Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligația de a notifica pretentia atât constructorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de buna executie, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reintregi garanția în cauza raportat la restul rămas de prestat.

Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

În afara penalităților de întârziere, prestatorul serviciilor datorează și daune-interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neîndeplinirii culpabile a obligațiilor contractuale.

3. Riscuri asociate achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, rata dobânzii penalizatoare și care se stabilește la nivelul ratei de referință a Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale.

4. Riscuri asociate prestatorului

Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

5. Clauza antimita

În cazul în care prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

6. Informații privind beneficiarul real

1. Prin prezenta ofertanții sunt informați cu privire la obligația de a transmite datele și informațiile privind beneficiarii reali ai fondurilor alocate;

2. Contractanții au obligația de a transmite la Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC) documentul corespunzător privind beneficiarul real, conform cadrului legal incident, înainte de semnarea contractelor de achiziție publică. În cazul în care ofertantul declarat câștigător are în structura acționariatului entități juridice străine, declarația privind beneficiarii reali trebuie să conțină datele acelor persoane fizice, cel puțin numele, prenumele și data nașterii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare. Această obligație referitoare la beneficiarul real al fondurilor va fi aplicată inclusiv în ceea ce privește subcontractanții.

3. Contractanții vor prezenta cu titlu obligatoriu o declarație pe propria răspundere, conform prevederilor art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali, declarație ce va conține datele privind beneficiarii reali (cel puțin numele, prenumele și data nașterii). Această obligație referitoare la beneficiarul real al fondurilor va fi aplicată inclusiv în ceea ce privește subcontractanții. Totodată se va prezenta și declarație pe proprie răspundere privind beneficiarul real, conform modelului anexat.

4. Clauza specifica contractuala :

“ Se instituie obligația contractanților de actualizare a datelor și informațiilor privind beneficiarul real, în mod regulat, de fiecare dată când are loc o modificare a acestora, până la încetarea relațiilor contractuale, sub rezerva aplicării sancțiunilor legale. Destinatarii finali ai fondurilor/ contractanții au obligația actualizării informațiilor cu privire la beneficiarii reali de fiecare dată când are loc o modificare a acestora, sub rezerva aplicării sancțiunilor contravenționale și a dizolvării societății, în conformitate cu prevederile art. 56 și 57 din Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare. Orice modificare a informațiilor privind beneficiarul real intervenită după semnarea contractului de achiziție publică va fi adusă la cunoștință atât achizitorului, cât și ONRC, pe durata angajamentelor legale încheiate. Aceasta obligație referitoare la beneficiarul real al fondurilor va fi aplicată inclusiv în ceea ce privește subcontractanții.”

**p.Director Executiv,
Jr. Stănescu Ciprian**

**Manager proiect,
Cons. Pripu Raluca**

**Responsabil Tehnic,
Cons. Paraschivescu Cerasela**